



# Øster Hurup Havn

Havnen 46, 9560 Hadsund

Tlf: 51 29 19 01

---

## REFERAT BESTYRELSESMØDE.

Torsdag, den 10. dec. 2020

1. Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde, underskrives.
2. Vinter opbevarings pladsen
3. Orientering fra mødet med MFK
4. Generalforsamling 20-03-2021 og hvem gør hvad?
5. Lidt tal fra kassereren.
6. Nyt fra Havnefogeden, Opgaveliste.
7. Musik på havnen den 14-05-2020?
8. Bordet rundt E.v.t

Afbud fra Bo.

### **Ad. 1.**

Følgende skal tilføjes referatet fra den 8 oktober 2020. Punkt Ad. 5.

Borde/bænke skal placeres således at grundejerforeningen kan komme til det lejede areal i den røde hal.

Herefter godkendes referatet.

### **Ad. 2.**

Bådklubben har givet udtryk for, at de godt vil stå for optagning og isætning af bådene. Bådklubben vil lave forslag til retningslinier for optagning, isætning og opbevaring af stativer og vogne.

### **Ad. 3.**

Der blev holdt et spændende møde med MFK.

Der skal lave et udkast til en ny opdateret lejekontrakt for havnen.

Det blev pointeret at havnen ikke er til salg og at det ikke er i MFK's interesse at sælge havne.

Advokaten mente ikke, at var rimeligt at vi betaler den årlige husleje.

De enkelte matrikler på havneområdet skal præciseres og afgrænses.

MJK var lydhør overfor ideen om en ny bygning med toiletter og fiskebutik.

Der skal holdes et nyt møde med MJK og Covi. Hvor det blandt andet skal præciseres hvem der har ansvaret for de enkelte områder.

Den 1 december er de nye skure taget i brug.

Terrassen mod vest vender ikke mod havet og kan derfor etableres.

Den 20 november kom der en mail fra MJK vedrørende en Fjordstrategi som blandt andet omhandlede vores badebro. Fjordstrategien skal afgøres i juni måned 2021.

Niels har haft kontakt til Mogens Jeppesen som mente, at det måtte bero på en fejl at badebroen og Øster Hurup havn skulle ind under Fjordstrategien.

Der skal afsættes minimum 600.000 kr. til ØH havn årligt. Måske vi kan deles lidt om regningen.

Det er vores holdning at badebroen skallaves nu. Især for turisternes skyld.

ØH genererer mange millioner kroner årligt i indtægt for kommunen.

#### **Ad. 4.**

Multihuset er reserveret til den 20 marts 2021.

Generalforsamlingen for 2019 gennemføres som en skriftlig orientering til medlemmerne.

Generalforsamlingen for 2020 gennemføres som normalt.

Fra og med den 1 januar 2021 vil priserne for gæstesejlere være 165 kr. - 190 kr. - 300 kr.

Autocampere 165 kr.

Der vil komme en kontingentstigning i 2022 på 100 kr.

Pladslejen vil stige 2%.

#### **Ad. 5.**

Fint regnskabsår. Overskud ca. 150.000 kr. Se bilag.

Ny PC til Brian.

Indkøb af biletter ca. 7.000 kr.

Nye håndvaske, spejle og haner i toiletbygningen. Lys i urinalerne.

Nyt plankeværk omkring legepladsen.

Kortautomat til dieseltanken. Hvad koster opdateringerne?

Brian snakker med MFK om vores tømning-anlæg.

#### **Ad. 6.**

Årets resultat:

1174 autocampere.

2136 gæstesejlere.

Fremover skal overnattende autocampere forlade pladsen senest kl. 12.00 på afrejse-dagen.

Låsecylinderne i de nye skure skal skiftes så der kan laves en A nøgle.

Elforbruget i skurene er meget lavt.

Stativer og vogne uden navn skal væk.

Der er venteliste til bådpladser. Medlemmer med bådplads har førsteret til ny plads, hvis de ønsker en anden plads.

Fortøjningsøjer ved flydebro er meget slidte.

Opgaveliste gennemgået. OK. Se bilag.

#### **Ad. 7.**

Der har endnu ikke været afholdt møde om Musik på Havnen. Event har lavvande i kassen.

Der vil blive søgt om polititilladelse snart.

#### **Ad. 8.**

Borgerforeningen har indkøbt 7 stk. julebelysning til havnen. OK fra grundejerforeningen til julebelysning på havneområdet.

Bådklubben har søgt om byggetilladelse til nyt klubhus.

Men hvem skal søges om hvad og hvem kan egentlig give sådan en tilladelse.

**Glædelig jul.**

